

EX DIREZIONE LAVORI (n.4)

Il complesso si estende a nordovest della città, nei pressi della rete autostradale A14, dell'aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna e del fiume Reno.

Il fabbricato, particolarmente servito da mezzi pubblici e parcheggi, può trovare una destinazione di tipo direzionale. La vicinanza alla tangenziale, infatti, ne limita l'utilizzo residenziale, mentre la superficie ridotta ne sconsiglia l'utilizzo come albergo.

In mediocre stato di conservazione, la struttura presenta una superficie coperta minima rispetto a quella scoperta ed è costituita da un corpo di fabbrica a due piani e da un'area di pertinenza caratterizzata da una folta vegetazione spontanea.

Superfici territoriali (mq)	1.311
Superficie utile lorda (mq)	767*
Volume (mc)	4.463*

* Fabbricato oggetto di parziale demolizione



