

PROGETTI A NORD-EST

Testo di accompagnamento alla presentazione tecnica del 13 marzo 2013
- Commissione Quartiere S. Donato -
disponibile all'indirizzo <http://www.youtube.com/watch?v=0wwPvfNw0Fo>

L'area del Pilastro è costituita da una zona abitativa, edificata a partire dai primi anni Sessanta, alla quale è stata aggiunta a Nord un'area destinata a industrie e mercati (area viola nella mappa del Piano Regolatore del 1969). Nel tempo lo sviluppo delle due aree è evoluto in modo non integrato, andando a costituire di fatto due blocchi urbani tendenzialmente mono-funzionali e separati. Nel 2008, attraverso l'Accordo Territoriale e il Piano Strutturale, si è sviluppato un ragionamento che tende a una maggiore integrazione delle due aree. Il PSC stabilisce gli orientamenti generali che guideranno lo sviluppo urbanistico della città nei prossimi vent'anni ed individua alcune strategie di trasformazioni descritte dalle "Sette Città"; l'area tra CAAB, Pilastro e Scalo merci rientra in tre strategie:

- 1) Città della Ferrovia
- 2) Città del Savena
- 3) Città della tangenziale.

L'obiettivo è reintegrare l'area con l'intero tessuto urbano bolognese.

Per una spiegazione del PSC e delle sue strategie si rimanda al sito del Comune di Bologna (<http://www.comune.bologna.it/psc/>).

La presentazione prosegue con l'illustrazione dei principali progetti che interessano le aree limitrofe al Pilastro:

- Lungo Savena: strada nata inizialmente per collegare le zone industriali. La sua realizzazione è discontinua. I lotti a NORD e a SUD sono già completati; il lotto II (da Ca' dell'Orbo a Via Fanini) è in fase di realizzazione e, infine, il lotto III (da Ca' dell'Orbo alla rotonda di Villanova) è in una fase di studio di fattibilità;
- Prolungamento Linea 6 SFM: ex linea merci utilizzata per gestire lo scalo San Donato. Allo stato attuale collega la stazione ferroviaria di Bologna C.le alla Fiera e in futuro proseguirà fino al CAAB;
- Business Park: centro direzionale situato davanti il centro commerciale *Meraville*;
- Nuova sede Hera (Via del Frullo);
- Ex Asaam: centro commerciale non realizzato;
- Scalo Merci: il Gruppo Ferrovie ha dichiarato che ne sospenderà definitivamente l'utilizzo entro i prossimi cinque anni.
- Area Annesse Sud e area Pioppe: oggetto di approfondimento dei prossimi incontri (10 e 22 aprile 2013).

La presentazione si conclude con una descrizione degli allegati cartografici dell'Accordo Territoriale 2008 che individuano le strategie di integrazione fra esistente e progetto all'interno dell'area Nord-Est. (<http://www.provincia.bologna.it/pianificazione/Engine/RAServePG.php/P/274211020700/M/260611020704/T/Accordo-territoriale-relativo-agli-assetti-territoriali-urbanistici-e-infrastrutturali-del-polo-funzionale-CAAB>).